



**EUROPALAAN 116**  
**RENKUM**







# INTRO

Op een geliefde locatie, aan de voet van de Veluwe staat deze moderne 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit, inpandige garage en heerlijke tuin te koop.

Deze stijlvolle en uitgebouwde woning beschikt, met een totale gebruikersoppervlakte wonen van ruim 187m<sup>2</sup>, over veel woon-/leefruimte. Met een lichte woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, keurig sanitair en een grote zolderruimte, waar gemakkelijk extra kamers gecreëerd kunnen worden, is dit een ideale gezinswoning. De woning is praktisch ingedeeld en voorzien van veel bergruimte met de externe berging en inpandige garage. De vele lichtinval, goede afwerking en uitstekende isolatie geven de woning een heerlijke woon-/leefsfeer. Ook zijn er 12 zonnepanelen en een zonneboiler aanwezig. De ruime en zonnige achtertuin met achterom maakt het plaatje compleet.

Kortom bent u op zoek naar een moderne en riante 2-onder-1-kapwoning die klaar is voor de toekomst? Dan is dit wellicht uw droomwoning.





# WOONKAMER

Zodra u de woonkamer binnenstapt, staat u in het hart van de woning. De open woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en wordt dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk daglicht voorzien. De woonkamer biedt veel mogelijkheden om een royale zithoek te creëren.



# KEUKEN

Aan de achterzijde van de woning is de keuken gesitueerd. Deze is modern, heeft een L-vormig aanrechtblad en is voorzien van allerhande inbouwapparatuur. Een inductiekookplaat met afzuigkap, ingebouwde combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak maken de keuken instap klaar. De aanwezige lades en kastjes rondom het aanrechtblad voorzien de keuken van slimme opbergmogelijkheden.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de eetkamer. Deze biedt uitzicht op de achtertuin en is ruim genoeg om een 6-persoons eettafel te plaatsen.







# 1e VERDIEPING

De trap in de hal begeleidt u naar de 1e verdieping, waar zich drie slaapkamers en de badkamer bevinden. De slaapkamers zijn verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning, waarbij de grootste slaapkamer aan de achterkant is gesitueerd. Elke slaapkamer is goed onderhouden, wordt van veel lichtinval voorzien en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en bureau of opbergmeubel.







# BADKAMER

Grenzend aan de overloop bevindt zich de badkamer. Deze is volledig betegeld en goed onderhouden. Voorzien van een ruime inloopdouche, hangend toilet, dubbele wastafel met spiegel, opbergmeubel en een handdoekradiator, is de badkamer instap klaar en van alle gemakken voorzien.



# 2e VERDIEPING

Vanaf de overloop vervolgt u de trap naar de 2e verdieping. Hier bevindt zich een riante, open ruimte. Dankzij de aanwezigheid van een witgoedaansluiting is de ruimte multi-inzetbaar. Maar deze ruimte leent zich ook perfect als opslag, hobby- of werkruimte.

Tevens is hier de Cv-ketel gesitueerd. Op deze verdieping kunnen gemakkelijk 1 a 2 extra (slaap)kamers gecreëerd worden.



# TUIN

Vanuit de eetkamer en keuken heeft u toegang tot de achtertuin. Voorzien van twee aangelegde terrassen biedt de tuin voldoende ruimte voor het plaatsen van een lounge set en buitentafel. De tuin is deels bestraat, maar beschikt ook over veel groen, wat het een levendige tuin maakt. Een elektrisch zonneschermbaan voorziet u van schaduw op zonnige dagen. Achterin de tuin is een houten berging aanwezig van 7m<sup>2</sup>. De perfecte plek om tuinspullen of fietsen te stallen. Stevige schuttingen voorzien de tuin van extra privacy. Middels de poort kan de tuin verlaten worden.



# BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## KENMERKEN

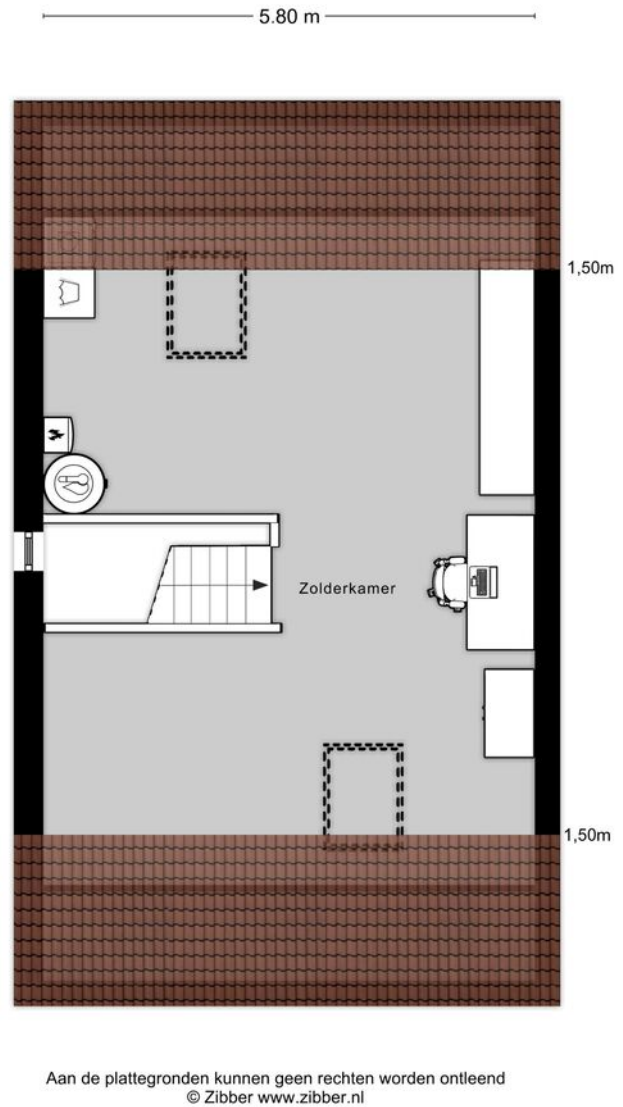
### Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	188m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	7m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	8m <sup>2</sup>
Inhoud woning	664m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	285m <sup>2</sup>

## 1e VERDIEPING



## 2e VERDIEPING



# KENMERKEN

### Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Renkum

Sectie

C

Nummer

8131



## ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: twee onder een kap woning
- Bouwjaar: 2013
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3 (mogelijkheid tot 5 slaapkamers)
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: op eigen terrein
- Aanwezig: berging. Garage is mogelijk met een andere deur
- Ligging tuin: zuid-west

## TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Intergas Kompakt HRE
- Verwarmvoorziening: Intergas Kompakt HRE
- Vloerverwarming: op de gehele begane grond aanwezig
- Zonnepanelen: 12 stuks / zonnecollectoren: 2 stuks
- Voorzieningen: buitenzonwering en rolluiken
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer, Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel
- Kozijnen: hout

## ONZE ADVISEURS



**WISTIK**  
ZONNENBERG  
Register Makelaar/Taxateur  
Eigenaar



**GERBEN**  
KEUNING  
Makelaar Wonen



**JIMMY**  
SPELBOSS  
Erkend Hypotheekadviseur  
bij Velthuysse & Mulder



**JORDY**  
VAN KREEL  
Makelaar Wonen

## ZONNENBERG MAKELAARDIJ

### Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00  
📍 Kerkewijk 108  
3904 JG Veenendaal

### Kantoor Rhenen




☎ 0317 - 22 80 18  
📍 Frederik van de Paltshof 12  
3911 LB Rhenen

### Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05  
📍 Stationsweg 94 B  
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur  
Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 tot 13.00 uur  
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij  
🌐 [www.zonnenbergmakelaardij.nl](http://www.zonnenbergmakelaardij.nl)  
✉ [info@zonnenbergmakelaardij.nl](mailto:info@zonnenbergmakelaardij.nl)

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

